

# ОАЭ: примеры структур с российскими активами

Возможности налогового планирования в контексте подписанного налогового соглашения между Россией и ОАЭ

март 2025 г.



# Пример №1: прямое владение российскими компаниями

Физическое лицо –  
налоговый резидент ОАЭ



Российские  
компании



## Описание структуры

- Физическое лицо становится налоговым резидентом ОАЭ по одному из трех тестов: 183 дня в ОАЭ; 90 дней в ОАЭ с доп. условиями; центр жизненных интересов находится в ОАЭ
- Физическое лицо получает от российских компаний дивиденды, проценты, а также может получить прибыль при продаже компаний

## Налоговые параметры структуры

- После вступления в силу налогового соглашения между Россией и ОАЭ ставка налога у источника по дивидендам и процентам составит 10% (вместо 15% и 30% для физлиц – нерезидентов)
- Доход от продажи российских компаний не будет облагаться налогом в России, если активы компаний не состоят преимущественно из российской недвижимости
- Рассматриваемые доходы физического лица не облагаются в ОАЭ, поскольку в ОАЭ не введен подоходный налог для физлиц

# Пример №2: владение российскими активами через холдинговую компанию в ОАЭ



Физическое лицо



Холдинговая  
компания



Российские  
компании



## Описание структуры

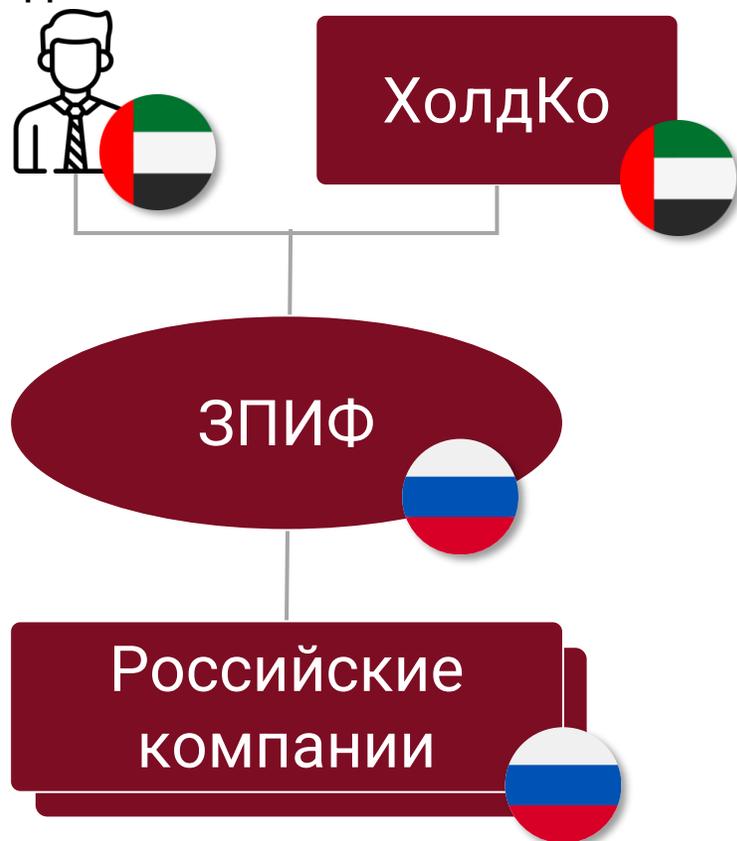
- В ОАЭ создается холдинговая компания (ХолдКо), которая владеет российскими активами
- ХолдКо получает от российских компаний дивиденды, проценты, а также может получить прибыль при продаже компаний

## Налоговые параметры структуры

- После вступления в силу налогового соглашения между Россией и ОАЭ ставка налога у источника по дивидендам и процентам составит 10% (вместо 15% и 25% для иностранных компаний), если ХолдКо является фактическим получателем дохода
- Доход от продажи российских компаний не будет облагаться налогом в России, если активы компаний не состоят преимущественно из российской недвижимости
- Доходы ХолдКо в ОАЭ могут освобождаться от корпоративного налога в рамках льготы в ЗСТ или условий participation exemption

# Пример №3: владение паями в ЗПИФе физическими и юридическими лицами в ОАЭ

Физическое лицо – резидент ОАЭ



## Описание структуры

- Физические и юридические лица, являющиеся налоговыми резидентами ОАЭ, владеют паями в российском закрытом паевом инвестиционном фонде (ЗПИФе)
- ЗПИФ распределяет доход пайщикам в виде промежуточных выплат, погашения паев и их продажи

## Налоговые параметры структуры

- После вступления в силу налогового соглашения между Россией и ОАЭ ставка налога у источника по промежуточным выплатам ЗПИФа составит 10% (соглашение не предусматривает условий о доле участия для применения льготной ставки)
- Доход от продажи паев не будет облагаться налогом в России, если активы ЗПИФа не состоят преимущественно из российской недвижимости
- Рассматриваемые доходы физического лица освобождены от налога в ОАЭ. Если ХолдКо является квалифицированным резидентом ЗСТ, то ее доход также потенциально не облагается

# Сравнение структур



Критерий	Пример №1: Прямое владение активами физлицом в ОАЭ	Пример №2: Владение активами через ХолдКо в ОАЭ	Пример №3: Владение паями российского ЗПИФа
Российский налог у источника по процентам, дивидендам и распределению дохода пайщикам	10%	10%	10%
Конечный акционер должен быть налоговым резидентом в ОАЭ	Да	Нет	Да, при прямом владении паями физическими лицами
ХолдКо должно быть фактическим получателем дохода (substance, и т.д.)	Неприменимо	Да	Да, при владении паями через ХолдКо
Налогообложение продажи компаний и паев	Отсутствует, если российская недвижимость составляет менее 50% активов		
Налог у источника в ОАЭ	Неприменимо	Отсутствует	Неприменимо/Отсутствует
Налогообложение дохода в ОАЭ	Отсутствует	Может быть освобожден по льготе в ЗСТ или participation exemption	Может быть освобожден по льготе в ЗСТ
Сложность структуры	Самая простая	Средняя	Наиболее сложная

# Контактные данные



**Виктор Калгин**

**Управляющий партнер**

T: +7 905 709 52 84

E: vkalgin@globalaimcons.com



**Ирина Фадеева**

**Партнер**

T: +7 909 924-28-42

E: ifadeeva@globalaimcons.com



**Всеволод Будэ**

**Старший менеджер**

T: +7 903 236 55 05

E: vbude@globalaimcons.com

Информация, содержащаяся в настоящем документе, носит общий характер и подготовлена без учета конкретных обстоятельств того или иного лица или организации. Хотя мы стремимся представлять своевременную и точную информацию, мы не можем гарантировать того, что данная информация окажется столь же точной на момент получения или будет оставаться столь же точной в будущем. Предпринимать какие-либо действия на основании такой информации можно только после консультаций с соответствующими специалистами и тщательного анализа конкретной ситуации.